

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"24" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 4  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 24 " августа 2020 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части А.Г. Простев  
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭУ-2 В.С. Микерина  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2 А.В. Колесников  
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер участка электроснабжения В.В. Федотов  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД А.В. Козлов  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1976</u>	
Срок службы здания	<u>44</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11563</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8341,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	

Наличие цокольного этажа Да  
Общий физический износ многоквартирного дома 28 %  
Количество нежилых помещений, не  
входящих в состав общего 0  
Общая площадь нежилых помещений, не  
входящих в состав общего имущества 0 кв. м  
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1604,7	Рулонная	73=6кв.м. (ремонт кирпичных стен машинного помещения) 70=1375,70 кв.м. 231=148кв.м. (под. 1,3)	1523,7		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=148 м.п.	148		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3шт (замена мет. двери на кровлю)	3	3	3
	чердачные продухи	кв.м	9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	ж/б плита с рулонным покрытием				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	246,5	Штукатурка	245=9шт. 240=6кв.м. 966=45 кв.м.	51		
отмостка	кв. м	363	Бетон	124=5кв.м. 131=69 шт.130=36 шт.	5		
прямки	шт.	3	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3мест а (2,3 под- ремонт площадок и ступеней)			
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2716	Стены кирпичные	230=6 кв.м.((ремо нт кирп стен маш. помещение 1,2,3 под.) 330=24,50 кв.м. (ремонт стен вестибюля- 1,2,3 под.)	24,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2716	Без отделки	252=1кв.м. (под. 3 торец дома на уровне 7- 8 эт.) 813=136,80 кв.м. (стены перех. балконов) 109=5 кв.м. 250=1кв.м. (по торцевым стенам)	143,8		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	252		116=24 шт (окраска метал. огражд. перех. балконов 1,2,3 под.) 115=24шт. (ремонт низа плит на перех. балконах- 120 кв.м.)	24		



ограждение балконов и лоджий	пог. м	1116		117=7 п.м. (3 под.-2 эт- 6 п.м., 3эт.- 1 п.м.)	7		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=24 кв.м.(ремо нт штук. и окраска низа ж/б плит)	24		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	27	Глухая металлическая	3=3шт (кровля) 2=3шт. (подвал) 4=6 шт. (замена двери в тамбуре и на пож. лестницу на ПВХ)	12		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.	33	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14389	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1139,1	Сборное				
чердачные	кв. м	1798,6	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	3050	состояние удовлетворительн ое	35=3 кв.м. (1 эт. 1 под.) 37=8,5кв.м. (тамбур- 1под.) 34=3 шт (ремонт отделки л/клеток и общих коридоров под 1,2,3) 41=8 мест	3	1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							

	<b>Лестницы</b>	кв. м	329,2	Железобетонная	29=9 мест 31=4м.п. (2 под т/эт., 3/2 эт.) 30=2 места (изогнуты л/ограждения 2 под-2/1 эт, 3 под.-т/эт;отсутсвие вертикал. элемента) 951=13,50кв.м. (на переход. балк. под -1,2,3)	13,5		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м		ПВХ				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3		611=6 кв.м (1,2,3 под.) 608=3шт. (ремонт отделки мусорокамер 1,2,3 под.) 626=1 шт (ямочный ремонт)	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Лестничная клетка	595=27шт 601=27 шт.	27		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	168	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	162					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		0				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор	51=2 шт	2		
горизонтальные трубопроводы	пог. м	865,5	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	4602	Вертикальная				
задвижки	шт.	6		190=12	12	12	11
прочая запорная арматура	шт.			236=1 Ду40 236=15 шт Ду20 236=15 шт Ду15	31	18	2
тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	203=3 шт (Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, ГВС)	3	3	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	865,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	756	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	6					
прочая запорная арматура	шт.	171		237=3 Ду20 237=1 Ду40 237=2 шт Ду25	6	6	
общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	231	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	170		238=9 шт Ду40	9	7	
общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>						

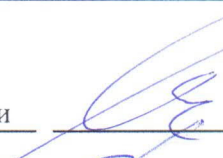




	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=78 шт Ду100 (труба) 810=36 шт. Ду100 (отвод) 810=24 шт ДУ100 (тройник косой) 810=15 шт ДУ100 (прочистка ) 810=3шт Ду100 810=9 шт Ду50 (труба)	165		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	219	Чугун	800=32 шт (неработос пособность болтов крышки ревизии)	32		
	ливневая канализация	пог. м	168	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник	161=111шт (замена светильник ов на светодиодн ые 1-3 под.)	111	37	
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-20	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-05-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель совета дома</i> (должность)		<i>Корлов А.В.</i> * (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"07" 09 2020 года